

# RENOVATIE KABINETSGEBOUW KOOLSTRAAT 35 BRUSSEL

Restauratie van de beschermde gevel in de Anjelierenstraat

		Meetcode	aantal	lengte	breedte	hoogte	procent	subtotaal	Hoeveelheid
<b>1</b>	<b>ALGEMENE EN VOORBEREIDENDE WERKEN</b>								
1.1	WERFPLAATSIINRICHTING EN -ONKOSTEN								
1.1.1	Werfplaatsinrichting en -onkosten								
1.1.1.1	Algemene werfplaatsinrichting voorzien door hoofdaannemer	PM							
1.1.1.2	Specifieke werfplaatsinrichting ivf restauratiewerken	GP							1
1.1.2	Werfcoördinatie en planning								
1.1.2.1	Algemene werfcoördinatie en planning voorzien door hoofdaannemer	PM							
1.1.2.2	Specifieke werfcoördinatie en planning ivf restauratiewerken	GP							1
1.2	AS-BUILT DOSSIER								
1.2.1	Opmaak en overhandigen as-built dossier en postinterventiedossier -	GP							1
1.3	BEVEILIGING- EN BESCHERMINGSWERKEN								
1.3.1	Beveiligings- en beschermingswerken								
1.3.1.1	Algemene beveiligings- en beschermingswerken voorzien door hoofdaannemer	PM							
1.3.1.2	Specifieke beschermingswerken ivf restauratiewerken	GP							1
1.3.2	Stof- en waterdicht afscheren van raamopeningen	FH m2							33,56
	ramen Anjelierenstraat begane grond		4		1,25	2,60		13,00	
	ramen Anjelierenstraat eerste verdieping		4		1,25	2,60		13,00	
	ramen Anjelierenstraat tweede verdieping		4		1,25	1,10		5,50	
	dakkapellen Anjelierenstraat		2		1,20	0,86		2,06	
1.4	STEIGERS								
1.4.1	Steigers ivf restauratiewerken	FH m2							179,56
	<i>gerekend tot 0,50m hoger dan de gevel zelf met uitzondering van puntgevels</i>								
	gevel Anjelierenstraat		1	9,80		13,50		132,30	
	hoekgevel Anjelierenstraat - Koolstraat		1	2,35		13,50		31,73	
			1	1,15		13,50		15,53	
1.5	OPKUISWERKEN								
1.5.1	Opkuis tijdens de werken	PM							
	<i>inbegrepen bij de werken</i>								
1.5.2	Laatste opkuis na de werken	GP							1
1.5.3	Reinigen van schouwkanalen	FH stuk							1
	<i>1 stuk = 1 schouw ongeacht aantal schouwkanalen</i>								
	schouw historische gebouw		1					1	
1.6	DEMONTAGWERKEN								
1.6.1	Demontage buitenschrijnwerk								
1.6.1.1	Demontage ramen met recuperatie	FH stuk							2
	dakkapellen Anjelierenstraat		2					2	
1.6.1.2	Verwijderen ramen zonder recuperatie	FH stuk							12
	ramen Anjelierenstraat begane grond		4					4	
	ramen Anjelierenstraat eerste verdieping		4					4	
	ramen Anjelierenstraat tweede verdieping		4					4	
1.6.2	Demonteren en terugplaatsen van straatinfrastructuur	GP							1
1.6.3	Vrijwaren van bekabeling op de gevel	GP							1
<b>2</b>	<b>RESTAURATIEWERKEN GEVEL</b>								
2.1	VOORBEREIDENDE WERKEN								
2.1.1	Proefvlakken decaperen en nareinigen	GP							1
2.1.2	Decaperen van verflagen	FH m2							193,12
	gevel Anjelierenstraat								
	plint		1	9,30		0,90		8,37	
	dagkanten kelderopeningen		4	3,33		0,17		2,26	
	bossages - zonder aftrek ramen ter compensatie van dagkanten en factor 1,25 om relief in te rekenen		1,25	9,25		4,10		47,41	
	verdieping - zonder aftrek ramen ter compensatie van dagkanten en factor 1,35 om relief in te rekenen		1,35	9,25		5,35		66,81	
	onder kroonlijst - factor 1,15 om relief in te rekenen		1,15	9,20		0,65		6,88	
	attiek - factor 1,05 om relief in te rekenen		1,05	9,20		1,25		12,08	
	schuine hoekgevel Anjelierenstraat - Koolstraat								
	plint		1	2,35		0,95		2,23	
	bossages - factor 1,25 om relief in te rekenen		1,25	2,35		4,15		12,19	
	verdieping - factor 1,05 om relief in te rekenen		1,05	2,35		5,35		13,20	
	onder kroonlijst - factor 1,15 om relief in te rekenen		1,15	2,35		0,65		1,76	
	attiek - factor 1,05 om relief in te rekenen		1,05	2,35		1,25		3,08	
	stukje gevel Koolstraat								
	plint		1	1,25		0,95		1,19	
	bossages - factor 1,25 om relief in te rekenen		1,25	1,25		4,15		6,48	
	verdieping		1	1,25		5,35		6,69	
	onder kroonlijst - factor 1,05 om relief in te rekenen		1,05	1,25		0,65		0,85	
	attiek - factor 1,05 om relief in te rekenen		1,05	1,25		1,25		1,64	
2.1.3	Nareinigen van gevel	FH m2							193,12
	Cf. art. 2.1.1							193,12	
2.2	BAKSTEENMETSELWERK								
2.2.1	Vervangen van verweerd baksteen metselwerk over volledige dikte	VH m3							0,480
	in opzoeking		1	2,000	0,240	1,000		0,480	
2.2.2	Vervangen van verweerd baksteen metselwerk aan het oppervlak								
2.2.2.1	Vervangen van verweerd baksteen metselwerk vanaf 6 rakende bakstenen	VH m2							5,00
	in opzoeking							5,00	
2.2.2.2	Vervangen van verweerd baksteen metselwerk minder dan 6 rakende bakstenen	VH stuk							50
	in opzoeking							50	
2.3	NATUURSTEENMETSELWERK								
2.3.1	Natuursteenelementen in witte steen								

		Meetcode	aantal	lengte	breedte	hoogte	procent	subtotaal	Hoeveelheid
2.3.11	Demonderen en terugplaatsen van gerecupereerde witte steen in opzoeking	VH stuk						5	5
2.3.12	Demonderen, aanpassen en terugplaatsen van gerecupereerde witte steen in opzoeking	VH stuk						5	5
2.3.13	Vervangen van verweerde elementen in witte steen								
2.3.13.1	Vervangen van gevelparement in witte steen in opzoeking	VH m3	3	0,840	0,500	0,150		0,189	0,189
2.3.13.2	Vervangen van balkvormige niet geprofileerde natuursteenelementen in witte steen in opzoeking	VH m3	1	1,500	0,300	0,170		0,077	0,077
2.3.13.3	Vervangen van balkvormige geprofileerde natuursteenelementen in witte steen in opzoeking	VH m3	1	0,500	0,300	0,290		0,044	0,084
			1	0,500	0,250	0,320		0,040	
2.3.13.4	Vervangen van segmentvormige natuursteenelementen in witte steen in opzoeking	VH m3	1	1,000	0,300	0,200		0,060	0,060
2.3.2	Natuursteenelementen in blauwe steen								
2.3.21	Demonderen en terugplaatsen van gerecupereerde elementen in blauwe steen Lateien in opzoeking	VH stuk						5	5
2.3.22	Demonderen, aanpassen en terugplaatsen van gerecupereerde blauwe steen in opzoeking	VH stuk						5	5
2.3.23	Vervangen van verweerde elementen in blauwe steen								
2.3.23.1	Vervangen van dorpels in blauwe steen in opzoeking	VH m3	1	1,400	0,440	0,100		0,062	0,062
2.3.23.2	Vervangen van lateien in blauwe steen in opzoeking	VH m3	2	1,400	0,200	0,150		0,084	0,084
2.3.3	Herstellen van elementen in natuursteen								
2.3.31	Verlijmen van elementen in natuursteen in opzoeking	VH stuk						10	10
2.3.32	Vernieuwen van onderdelen in natuursteen								
2.3.32.1	Inschieten van stukjes kleiner dan of gelijk aan 1 dm3 in opzoeking	VH stuk						3	3
2.3.32.2	Steenprothesen groter dan 1 dm3 in opzoeking	VH stuk						3	3
2.3.33	Plastische steenrestauratie met minerale steenreparatiemortel in opzoeking	VH dm2						50,00	50,00
2.3.34	Plaatsen van korte ingeboorde ankers in opzoeking	VH stuk						20	20
2.4	RESTAURATIE VAN METAAL, SMEEDWERK EN GIETIJZER								
2.4.1	Restauratie van diefijzers kelderopeningen - in opzoeking	FH stuk						4	4
2.5	VOEGWERKEN								
2.5.1	Hervoege van metselwerk in opzoeking	VH m2						10,00	10,00
2.5.2	Voegen rond schrijnwerk ramen Anjelierenstraat begane grond	FH lm	8			2,5		20,0	64,8
			8	1,3				10,0	
	ramen Anjelierenstraat eerste verdieping		4			2,6		10,4	
			8	1,3				10,0	
	ramen Anjelierenstraat tweede verdieping		4			1,1		4,4	
			8	1,3				10,0	
2.6	GEVELAFWERKINGEN								
2.6.1	Proefvlakken herstel vlakwerk, schilderen en antigrffiti coating	GP							1
2.6.2	Voorbereidende werken gevelschilderwerken: herstel vlakwerk gevel Anjelierenstraat	VH m2							84,75
	verdieping - zonder aftrek ramen ter compensatie van dagkanten en factor 1,35 om relief in te rekenen		1,35	9,25		5,35	75%	50,11	
	onder kroonlijst - factor 1,15 om relief in te rekenen		1,15	9,20		0,65	75%	5,16	
	attiek - factor 1,05 om relief in te rekenen		1,05	9,20		1,25	75%	9,06	
	schuine hoekgevel Anjelierenstraat - Koolstraat								
	verdieping - factor 1,05 om relief in te rekenen		1,05	2,35		5,35	75%	9,90	
	onder kroonlijst - factor 1,15 om relief in te rekenen		1,15	2,35		0,65	75%	1,32	
	attiek - factor 1,05 om relief in te rekenen		1,05	2,35		1,25	75%	2,31	
	stukje gevel Koolstraat								
	verdieping		1	1,25		5,35	75%	5,02	
	onder kroonlijst - factor 1,05 om relief in te rekenen		1,05	1,25		0,65	75%	0,64	
	attiek - factor 1,05 om relief in te rekenen		1,05	1,25		1,25	75%	1,23	
2.6.3	Schilderen van gevels met dampopen mineraalverf gevel Anjelierenstraat	FH m2							193,12
	plint		1	9,30		0,90		8,37	
	dagkanten kelderopeningen		4	3,33		0,17		2,26	
	bossages - zonder aftrek ramen ter compensatie van dagkanten en factor 1,25 om relief in te rekenen		1,25	9,25		4,10		47,41	
	verdieping - zonder aftrek ramen ter compensatie van dagkanten en factor 1,35 om relief in te rekenen		1,35	9,25		5,35		66,81	
	onder kroonlijst - factor 1,15 om relief in te rekenen		1,15	9,20		0,65		6,88	
	attiek - factor 1,05 om relief in te rekenen		1,05	9,20		1,25		12,08	
	schuine hoekgevel Anjelierenstraat - Koolstraat								
	plint		1	2,35		0,95		2,23	
	bossages - factor 1,25 om relief in te rekenen		1,25	2,35		4,15		12,19	
	verdieping - factor 1,05 om relief in te rekenen		1,05	2,35		5,35		13,20	
	onder kroonlijst - factor 1,15 om relief in te rekenen		1,15	2,35		0,65		1,76	
	attiek - factor 1,05 om relief in te rekenen		1,05	2,35		1,25		3,08	
	stukje gevel Koolstraat								
	plint		1	1,25		0,95		1,19	
	bossages - factor 1,25 om relief in te rekenen		1,25	1,25		4,15		6,48	

		Meetcode	aantal	lengte	breedte	hoogte	procent	subtotaal	Hoeveelheid
	verdieping		1	1,25		5,35		6,69	
	onder kroonlijst - factor 1,05 om relief in te rekenen		1,05	1,25		0,65		0,85	
	attiek - factor 1,05 om relief in te rekenen		1,05	1,25		1,25		1,64	
2.6.4	Nabehandeling van gevelschilderwerken: antigraditi coating	FH m2							32,56
	gevel Anjelierenstraat								
	plint		1	9,30		0,90		8,37	
	af trek kelderopeningen		-4	1,25		0,48		-2,40	
	bossages - zonder aftrek ramen ter compensatie van dagkanten en factor 1,25 om relief in te rekenen		1,25	9,25		2,30		26,59	

### 3 RESTAURATIEWERKEN DAK

3.1	DAKBEDEKKING MET NATUURLEIEN								
3.1.1	Plaatselijk vervangen van uitgeschoven, gebroken of ontbrekende leien	VH stuk							150
	in opzoeking							150	
3.1.2	Plaatselijk demonteren en terugplaatsen van natuurleien ifv lood- en zinkwerken	VH lm							30,0
	in opzoeking							30,0	
3.1.3	Reinigen en ontmossen van natuurleien	FH m2							117,12
3.2	DAKAANSLUITINGEN EN DAKDETAILS IN LOOD								
3.2.1	Nazicht van dakaansluitingen in lood	GP							1
3.2.2	Herstel van dakaansluitingen in lood								
3.2.2.1	Herstel horizontale loodloketten	VH lm							11,1
	aansluiting schouw horizontaal		2	0,55				1,1	
	aansluiting bedekking kroonlijst - in opzoeking							10,0	
3.2.2.2	Herstel trappsgewijze loodloketten	VH lm							3,0
	aansluiting schouw schuin		2	1,5				3,0	
3.2.2.3	Herstel ingevlochten loodslab noordbomen	VH lm							6,0
	in opzoeking							6,0	
3.2.2.4	Herstel zichtbare loden nokken	VH lm							3,0
	in opzoeking							3,0	
3.3	DAKAANSLUITINGEN EN DAKDETAILS IN ZINK								
3.3.1	Nazicht van dakaansluitingen in zink	GP							1
3.3.2	Herstel van dakaansluitingen in zink								
3.3.2.1	Herstel van soldeernaden in zink	VH dm							120,0
	in opzoeking							120,0	
3.3.2.2	Vervangen van zinken bedekkingskappen	VH m2							10,00
	bedekking kroonlijst Anjelierenstraat - in opzoeking			5,00	1,00			5,00	
	bedekking muuropstand Anjelierenstraat - in opzoeking			5,00	1,00			5,00	
3.3.2.3	Vervangen van zinken bakgootbekleding	VH lm							10,0
	bakgoot Anjelierenstraat - in opzoeking							10,0	
3.4	DAKSCHRIJNWERK								
3.4.1	Nazicht van houten dakschrijnwerk	GP							1
3.4.2	Vervangen van verweerde onderdelen van houten kroonlijst								
3.4.2.1	Vervangen van geprofileerde randplank	VH lm							1,5
	kroonlijst gevel Anjelierenstraat		1	10,0			10%	1,0	
	kroonlijst schuine hoekgevel Anjelierenstraat - Koolstraat		1	3,0			10%	0,3	
	kroonlijst stukje gevel Koolstraat		1	1,5			10%	0,2	
3.4.2.2	Vervangen van vlakke randplanken	VH lm							2,3
	kroonlijst gevel Anjelierenstraat		1	10,0			10%	1,0	
			1	5,0			10%	0,5	
	kroonlijst schuine hoekgevel Anjelierenstraat - Koolstraat		1	3,0			10%	0,3	
			1	1,5			10%	0,2	
	kroonlijst stukje gevel Koolstraat		1	1,5			10%	0,2	
			1	0,8			10%	0,1	
3.4.2.3	Vervangen van vlakke onderplank kroonlijst	VH lm							1,5
	kroonlijst gevel Anjelierenstraat		1	10,0			10%	1,0	
	kroonlijst schuine hoekgevel Anjelierenstraat - Koolstraat		1	3,0			10%	0,3	
	kroonlijst stukje gevel Koolstraat		1	1,5			10%	0,2	
3.4.2.4	Vervangen van geprofileerde lijstjes	VH lm							2,3
	kroonlijst gevel Anjelierenstraat		1	10,0			10%	1,0	
			1	5,0			10%	0,5	
	kroonlijst schuine hoekgevel Anjelierenstraat - Koolstraat		1	3,0			10%	0,3	
			1	1,5			10%	0,2	
	kroonlijst stukje gevel Koolstraat		1	1,5			10%	0,2	
			1	0,8			10%	0,1	
3.4.3	Schilderen van houten kroonlijst incl. voorbereidingswerken	FH lm							14,5
	kroonlijst gevel Anjelierenstraat		1	10,0				10,0	
	kroonlijst schuine hoekgevel Anjelierenstraat - Koolstraat		1	3,0				3,0	
	kroonlijst stukje gevel Koolstraat		1	1,5				1,5	

### 4 BUITENSCHRIJNWERK

4.1	RESTAURATIE VAN HOUTEN BUITENSCHRIJNWERK								
4.1.1	Restauratie dakkapelramen - enkel opendraaiend raam, zesvaks	FH stuk							2
	dakkapellen Anjelierenstraat		2					2	
4.2	NIEUW HOUTEN SCHRIJNWERK NAAR HISTORISCH MODEL								
4.2.1	Achtvaks raam met twee opendraaiende vleugels en steekboogvormig bovenlicht	FH stuk							4
	ramen Anjelierenstraat begane grond		4					4	
4.2.2	Achtvaks raam met twee opendraaiende vleugels en rechthoekig bovenlicht	FH stuk							4
	ramen Anjelierenstraat eerste verdieping		4					4	
4.2.3	Dubbel opendraaiend raam, telkens tweevaks	FH stuk							4
	ramen Anjelierenstraat tweede verdieping		4					4	
4.3	HANG- EN SLUITWERK								
4.3.1	Nazicht en herstel bestaand hang- en sluitwerk	PM							
4.3.2	Nieuw hang- en sluitwerk naar historisch model								

		Meetcode	aantal	lengte	breedte	hoogte	procent	subtotaal	Hoeveelheid
4.3.21	Spanjoletsluitingen naar historisch model	PM							
4.3.22	Raamknoppen naar historisch model	PM							
4.3.23	Scharnieren en knieren naar historisch model	PM							
4.4	<b>BEGLAZING</b>								
4.4.1	Vacuümbeglazing gelaagd met monumentaal glas met oneffen structuur <i>glaspanelen kleiner dan 0,50m2 worden afgerond op 0,50m2</i>	FH m2							28,68
	gevel Anjelierenstraat begane grond		8		0,55	1,85		8,14	
	gevel Anjelierenstraat begane grond - bovenlicht		8		0,55	0,55		4,00	
	gevel Anjelierenstraat eerste verdieping		8		0,55	1,85		8,14	
	gevel Anjelierenstraat eerste verdieping - bovenlicht		8		0,55	0,55		4,00	
	gevel Anjelierenstraat tweede verdieping		8		0,55	1,00		4,40	
4.5	<b>SCHILDERWERKEN</b>								
4.5.1	Schilderen van houten buitenschrijnwerk								
4.5.11	Schilderen van bestaande ramen dakkapellen Anjelierenstraat	FH m2	4		1,20	0,86		4,13	4,13
4.5.12	Schilderen van nieuwe ramen ramen Anjelierenstraat begane grond	FH m2	8		1,25	2,60		26,00	63,00
	ramen Anjelierenstraat eerste verdieping		8		1,25	2,60		26,00	
	ramen Anjelierenstraat tweede verdieping		8		1,25	1,10		11,00	

## 5 STABILITEITSWERKEN

Zie deeldossier M-gineers

## 6 ANDERE WERKEN

Structurele werken aan de houtstructuur van het dak en van de dakkapel,  
binnenafwerking van het dak en de dakkapel, dakvlakvensters Koolstraat,  
regenwaterafvoeren, e.d.m.

Zie deeldossier Conix RDBM

TOTAAL (excl. BTW)